



- SV2** - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska  
existujúce: 50m od hranice pozemku pohrebiska  
navrhované: 10m od hranice pozemku pohrebiska
- B4** - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy, funkcia zostáva bez zmeny  
pôvodná etapa: B4 - I.b, B4a - II.  
navrhovaná etapa: B4 - I.a, B4a - I.a
- B16** - zmena funkcie, rozloha 1,0ha  
jestvujúca funkcia: RŠ2 rekreácia a šport  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- B17** - zmena funkcie, rozloha 0,6ha  
jestvujúca funkcia: záhrady  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- OH2** - zmena funkcie, rozloha 0,1ha  
jestvujúca funkcia: technická infraštruktúra a nelesná drevinová vegetácia  
navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo - zberný dvor, kompostáren
- ŠV3** - zmena funkcie, rozloha 0,5ha  
jestvujúca funkcia: poľnohospodárska výroba  
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie - miestna cesta, parkovanie a špecifická vybavenosť - cintorín

VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY
	VVT - vodohospodársky významný vodný tok
	VT - vodný tok
	ZÁPLAVY - smer vylitia potokov
	INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru
OCHRANA PRÍRODY	
STAV	NÁVRH
	územie SR - prvý stupeň ochrany
VEKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	
	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONITRIE
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000	
	SKJUEV0130 ZOBOR
	SKCHV0031 TRIBEČ
BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)	
	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV HÔRKA

FUNKČNÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
	VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY BÝVANIE
	RODINNÉ DOMY
	objektu umiestňovať min. 0,5m nad rastlý terén bez budovania pivničných priestorov
	zákaz výstavby objektov na bývanie
	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	OBCIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
	OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
	ŠPORTOVISKA DETSKÉ IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEN
	BARIÉROVÁ ZELEN okolo areálov, medzi ornou pôdou a bývaním
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
	VYHRADENÁ ZELEN (ZŠ, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)
	VYHRADENÁ ZELEN (cintorín, pohrebisko)
	OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA 10m, 30m, 50m
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA PASTLÍNNA A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA PHD - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (023) / Podhorany - skládky KO, časť Mechanice
	PARKOVISKO
	MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
	OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m
	NA ZRUŠENIE
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 292, OP 1m
	TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ, KIOSKOVÁ
	TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
	CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
	CESTY MIESTNE SPEVNENÉ ULIČNÁ ZELEN
	CESTY MIESTNE NESPEVNENÉ
	CESTY POZNÉ SPEVNENÉ
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
	PARKOVISKO
	MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie
POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA	
	VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY
	ORNÁ PŮDA
	INDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene protipodvodňové opatrenie

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA**  
označenie regulácie

- B** REGULÁCIA B BÝVANIE
- OV** REGULÁCIA OV OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
- SV** REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- RŠ** REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT
- RZ** REKREÁCIA - ZÁHRADKY
- POV** REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TI** REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OH** REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

**VEREJNOSPESNÉ STAVBY** v rámci regulatívov

- OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
  - rekonštrukcia objektov a plôch: - základná škola (OV1), materská škola (OV2), obecný úrad, kultúrne domy, ostatné súvisiace objekty a ihriská (B)
  - nová výstavba: - telocvičňa pri ZŠ (OV1), trhovú miesta (B, OV3), občianska vybavenosť a pešie námestia (OV3)
- ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
  - rekonštrukcia objektov a plôch: - kostoly a okolie, domy smútku a cintoríny (ŠV1, ŠV2)
  - nová výstavba: - dom smútku, cintorín, parkovanie, výsadba zelene (ŠV3)
- ŠPORT A REKREÁCIA
  - rekonštrukcia objektov a plôch: - detské ihriská (B)
  - nová výstavba: - futbalové a multifunkčné ihrisko (RŠ1)
- NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY (NKP), MIESTNE PAMIAJKY - rekonštrukcia
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
  - rekonštrukcia, nová výstavba - zberný dvor, kompostáren, výsadba zelene (OH1)

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie**

**OBEC PODHORANY**  
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOSPESNÉ STAVBY**

**MIERKA 1 : 2 880**

**3b**

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kutková - starostka obce, Mechanice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk  
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk